

Torreón en Gajano, Marina de Cudeyo Cantabria

Dossier de venta



Jacobo Armero, agente inmobiliario

Antigua construcción militar de origen bajomedieval de estilo gótico reconvertida en casa palaciega rural renacentista en el siglo XVI, rehabilitada integralmente en los años 2.000 por su propietario actual respetando y poniendo en valor la edificación centenaria con aportación de materiales de gran valor histórico artístico.

La edificación se asienta sobre los muros de piedra originales de la torre, de gran espesor, en la que se han respetado y rehabilitado tanto la estructura de grandes vigas de madera como algunos elementos singulares de carpintería que pudieron ser aprovechados, como la puerta principal de acceso bajo el arco de medio punto.

La reforma se ejecutó para dar forma a una residencia con todas las comodidades, “huyendo de una estética impostada y rígida”, en palabras del propietario. El proyecto, firmado por el arquitecto E. José Orruela Castillo, conservó los muros de piedra de un metro de espesor, la estructura de imponentes vigas de madera y parte del suelo de grandes losas, renovándose por completo las carpinterías, cubierta e instalaciones de electricidad, fontanería y saneamiento. Participaron en su ejecución los mejores profesionales en cada oficio, como expertos herreros en forja antigua o restauradores de lámparas. Se aportaron al edificio gran cantidad de elementos singulares traídos de todo el mundo, como la madera proveniente de Brasil, la embocadura de la chimenea comprada en un anticuario de Edimburgo o las impresionantes estufas realizadas por artesanos de Florencia.

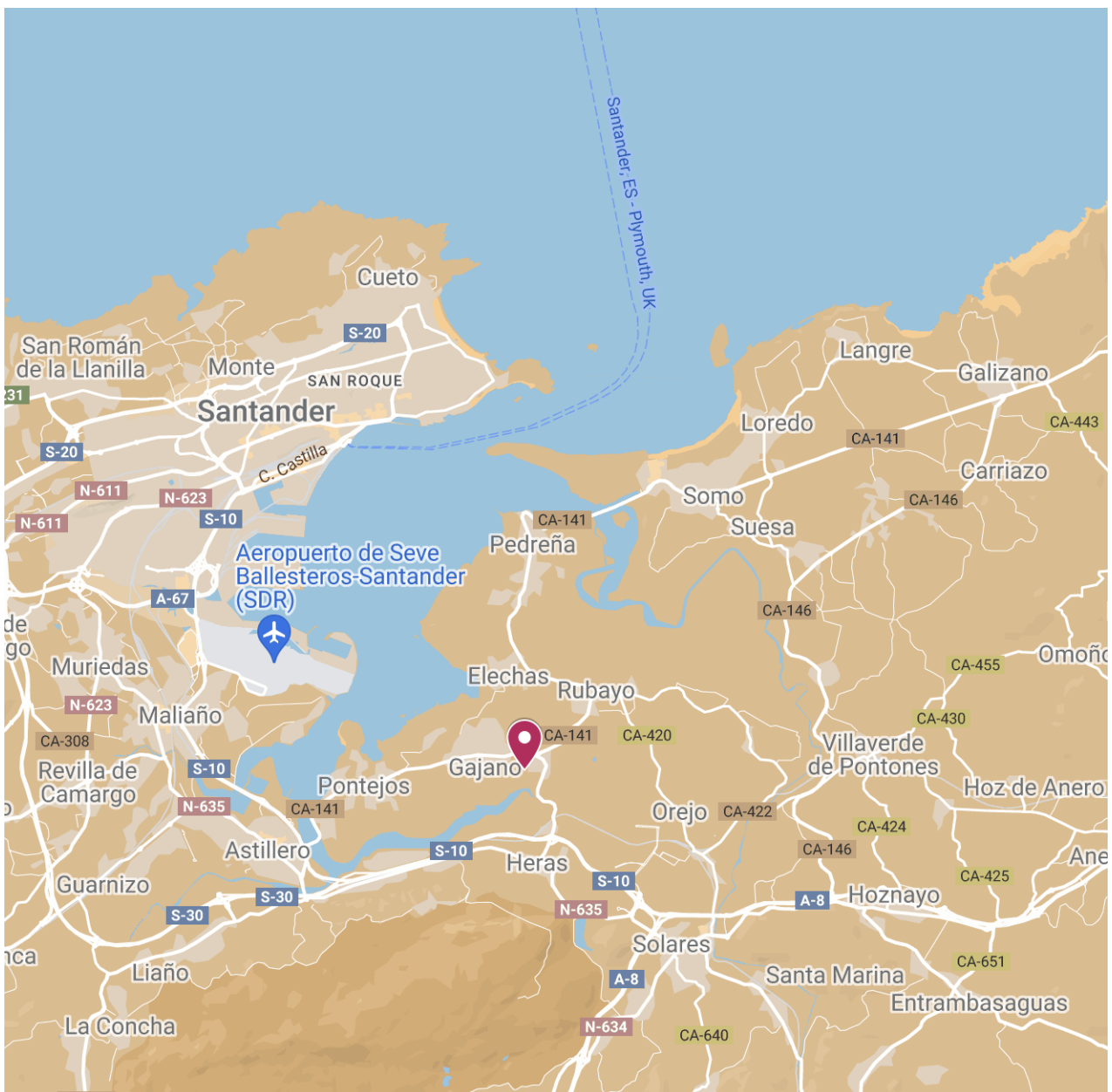
El amplio jardín con árboles frutales se cuida con esmero, diversas especies de helechos y setos de hortensias rodean la casa.

535 m² construidos en 5 plantas con ascensor sobre parcela de 4.781 m², según ficha catastral. Cuenta con 4 habitaciones, la principal en suite, 3 cuartos de baño, cocina, salón principal, diversas salas de estar y observatorio en el ático bajo un lucernario del siglo XIX. Cuarto de calderas en edificación exterior. La vivienda cuenta con suministro de gas ciudad y dos calderas para calefacción, así como pozo de agua y conexión a la red de alcantarillado.

La construcción original es conocida como la Torre de Riva Herrera, o Torre de Gajano, y ha sido declarada Bien de Interés Cultural (BIC) en el año 1992.

Situada en la Marina de Cudeyo, junto a la bahía de Santander, a 5 minutos del campo de golf de Pedreña; a 15 minutos del aeropuerto de Santander y del centro de la ciudad.

Situación





Acceso a la finca, que cuenta con acceso rodado adicional al jardín posterior.



La entrada a la casa se produce por la fachada sur.



Un arco de piedra de sillería original del siglo XVI, flanqueado por dos copas de forja antiguas, da la bienvenida en esta edificación centenaria.



Inicio de la escalera de subida a los dormitorios en el zaguán de la casa



En el zaguán de la casa fue instalada la estufa florentina sobre los muros de piedra que se dejaron vistos, como la estructura de madera original. Al fondo, en el salón adosado al torreón en el siglo XIX, asoman los grandes tablonés traídos de Brasil.



Un arco de piedra da paso a la cocina entre dos esculturas de hierro forjado compradas en un anticuario francés.



Mesa junto a la cocina, solada con baldosa hidráulica de una fábrica de Valencia.



La cocina, proyectada con muebles lacados en blanco por Jacobo Goiria Estudio.





Segunda estufa florentina instalada en el salón de la casa.



La puerta corredera que separa el salón del zaguán se recuperó de la vieja cuadra del torreón, en la que se instaló la nueva cocina.









Dormitorio principal con la embocadura de chimenea victoriana proveniente de Edimburgo.



Puertas acristaladas provenientes de una iglesia de Salvador de Bahía que comunican el dormitorio principal con el cuarto de baño y el resto de la planta.

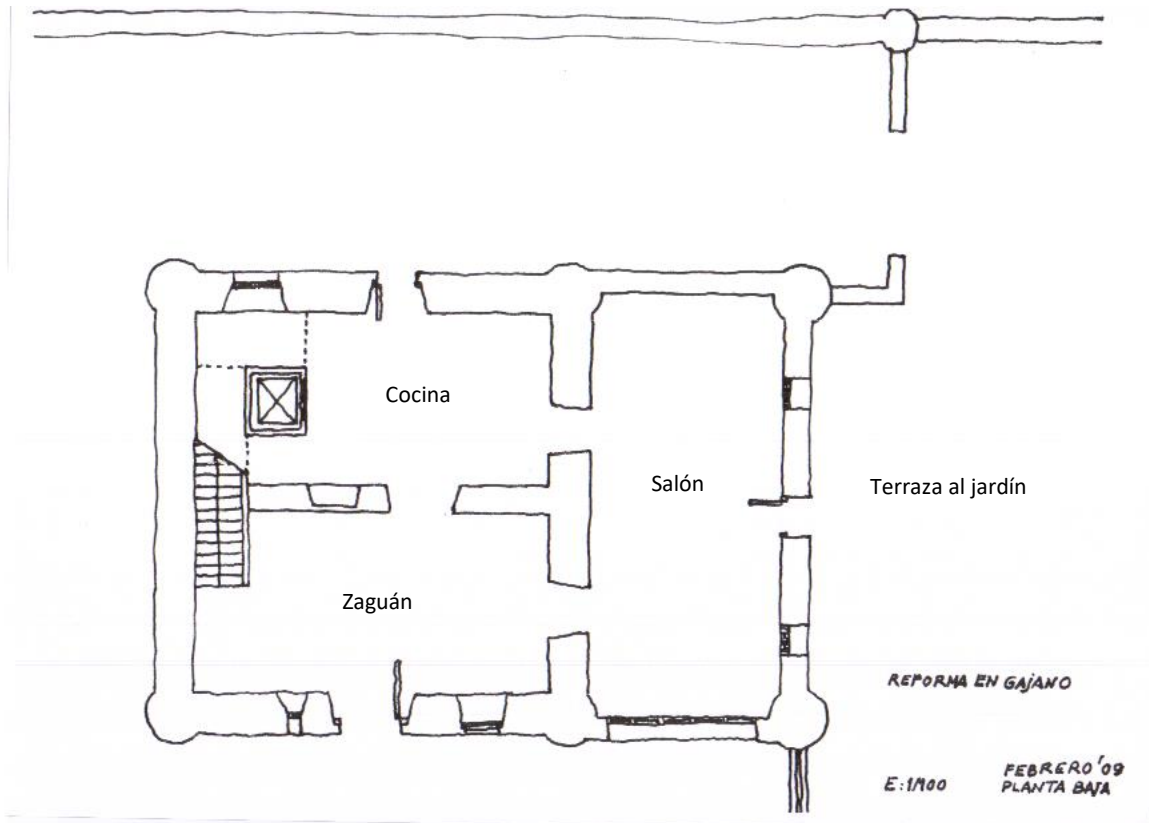


Cuarto de baño del dormitorio principal revestida de tablonces de madera centenarios de Brasil.

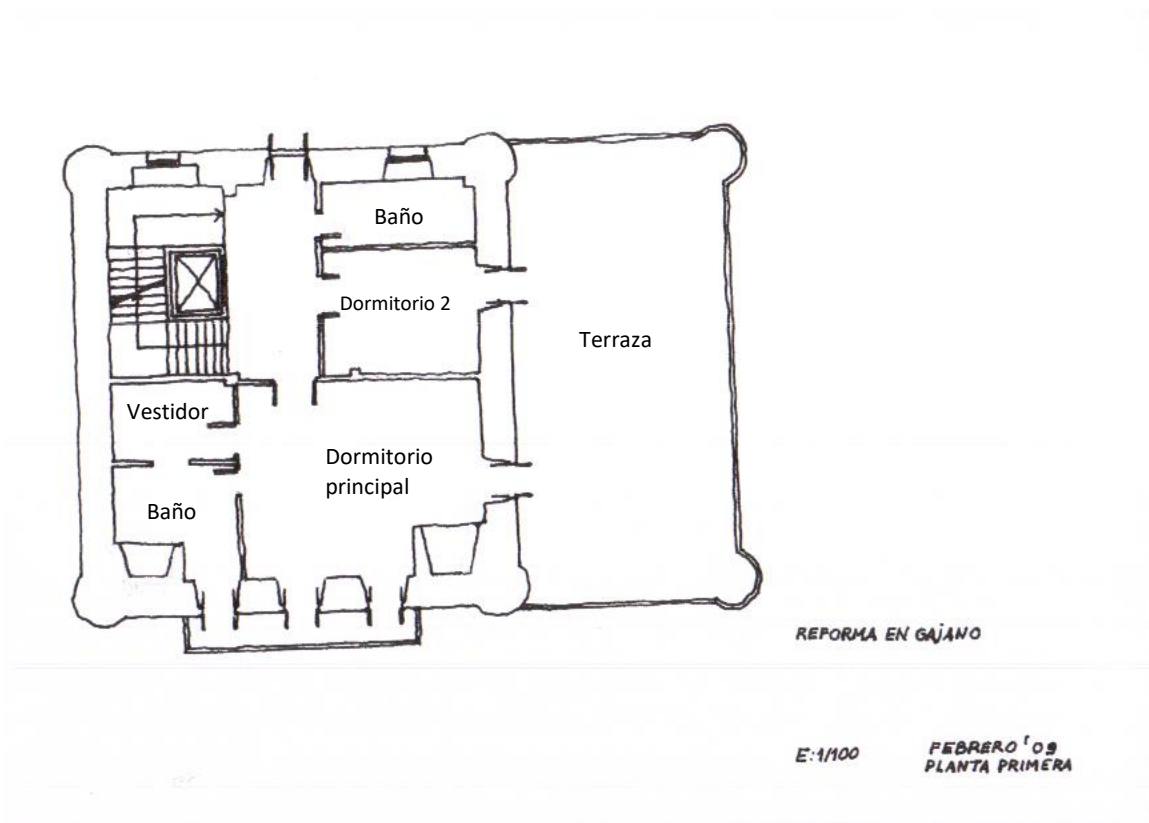


Lavabo francés y radiador de forja en el cuarto de baño del dormitorio principal con linternas brasileñas del siglo XVIII.

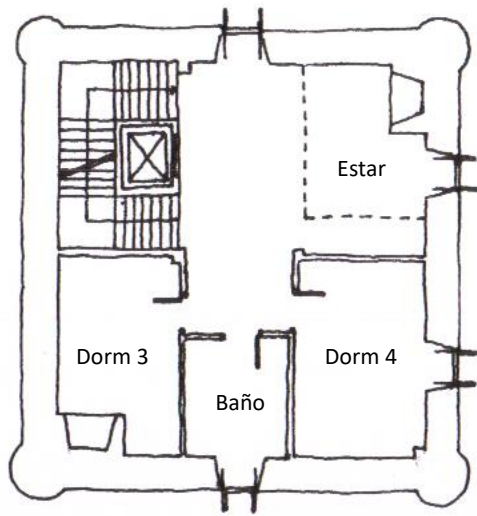
Distribución



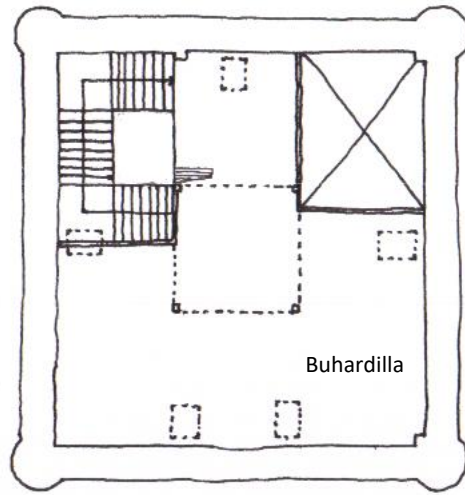
Planta baja



Planta primera: 2 dormitorios, el principal en suite, con 2 baños.



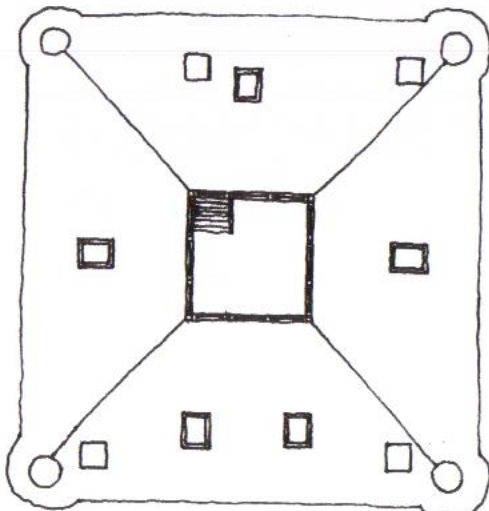
PLANTA SEGUNDA



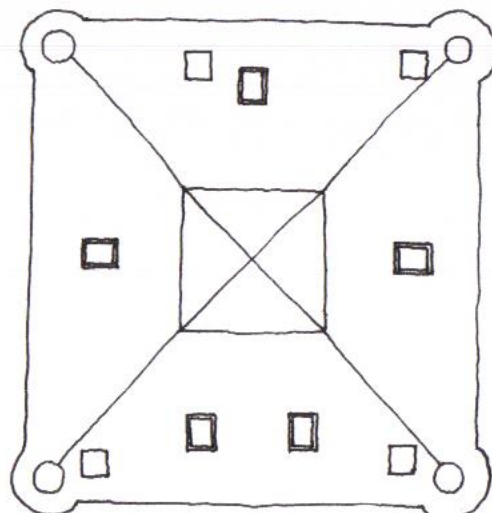
PLANTA BAJOCUBIERTA

REFORMA EN GAJANO
E:1/100 FEBRERO '09

Planta segunda y bajocubierta



PLANTA OBSERVATORIO



PLANTA DE CUBIERTAS

REFORMA EN GAJANO
E:1/100 FEBRERO '09

Planta del observatorio y de cubiertas

Parámetros inmobiliarios y condiciones de la venta

Superficies catastrales:

Ref catastral 7869601VP3076N0001JL: 535 m2 construidos y 998 m2 de parcela.

Ref catastral 39040A013000630000RE: parcela de 3.783 m2.

Superficies registrales: 4.667 m2 de finca en parte urbana y en parte rústica, con casa destinada a vivienda con superficie construida de 535 m2.

Año de finalización de la reforma: 2013

La edificación ha sido declarada Bien de Interés Cultural (BIC) en el año 1992.

El inmueble se entregará libre de cargas y arrendamientos. Impuesto de transmisiones patrimoniales y gastos de notaría y registro por cuenta del comprador, plusvalía municipal por cuenta del vendedor.

Precio del inmueble: 1.500.000 €.

Se incluyen en este precio todos los elementos aportados al inmueble durante la reforma, como embocaduras de chimenea, elementos de forja, estufas cerámicas, mobiliario de cocina...

No se incluye en este precio el mobiliario y objetos decorativos.

Jacobo Armero, su agente inmobiliario

Arquitecto; colegiado en el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria con el nº 1984.

Calle Campomanes, 8

28013 Madrid

Móvil: +34 678 632 190

Mail: info@jacoboarmero.com

www.jacoboarmero.com